

विकास योजना - उमरेड (म. वा. भ.)

मौजा उमरेड ५४४ क्षेत्र ०.९१ हे. ही जमीन कृषी या जागरूक योग्य रहिताने विनागात समाविष्ट करणवाबत....

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २७(२) अन्वये मंजूर फेरबदल..

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग,**

**शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०६/११२०/ए.क.२१४/०६/नांवे-१,**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,**

**दिनांक : ०६ जानेवारी, २००७.**

- पहा:- १) मुख्याधिकारी, उमरेड नगरपरिषद, यांचे क.एमसीयु/०४/२००६, दि. ३.५.२००६  
२) संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे क्र.वि.यां/उमरेड/सु+वा.क्षे.)  
ख.क्र.५४४/कलम २७/टिपीसी-२/४९९२, दि. २८.८.२००६

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आह्वाणानुसार व नावाने,

*(मनाहर भागवत)*

(मनाहर भागवत)

कार्यासन अधिकारी

प्रात,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा नागपूर
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.

(यांना विनंती की, मंजूर फेरबदल परीक्षणा-चा भाग नकाराच्या तीन प्रती जपिन्ननामित

करण्यासाठी शासनास सादर कराव्यात व मंजूर फेरबदलाच्या अगोरेखील त्यावर स्पष्टपणे नमूद कराव्यात)

- ५) सहायक संचालक नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर.
- ६) मुख्याधिकारी, उमरेड नगरपरिषद, उमरेड जि. नागपूर
- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)

- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- ९) निवडनसती (कार्यासन नांवे-१)

**आधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ०६ जानेवारी, २००३**

क्रमांक : टीपीएस- २४०६/११२०/प्र.क्र.२१४/०६/नावि-९

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

ज्याअर्थी, विकास योजना उमरेड, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग, क. टीपीएस-२४९८/२८७/प्र.क्र.२५/९८/नावि-९, दिनांक ९.७.२००३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २५.८.२००३ पासून अमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे उमरेड सव्हे नं. ५४४ क्षेत्र सुमारे ०.९१ हेक्टर ही जमीन कृषी विभागात दर्शविली आहे. (यापुढे "उक्त जमीन" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उमरेड नगरपरिषदेने (यापुढे "उक्त नगरपरिषद" असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीन राहवास विभागात दर्शविण्याबाबतचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधिले आहे) शासनाकडे पाठविला आहे.

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करावा असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराच्या वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढीलप्रमाणे सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोक्तलिखित दिनांक ९.७.२००३ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर उक्त फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे;

"मौजे उमरेड सव्हे नं. ५४४ क्षेत्रसुमारे ०.९१ हेक्टर ही जमीन कृषी विभागातून वगळून खालील नमूद अटीच्या अधिन राहून राहवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे".

अट:-

विषयांकित जमिनीवरील अधिन्यास मंजूर करताना १० टक्के सक्तीच्या खुल्या जागे व्यातिरिक्त १० टक्के आतिरिक्त सुविधा क्षेत्र (Amenity plot) सार्वजनिक सुविधासाठी ठेवण्यात यावे व ते जमीनमालक / विकासकाने विकसित करावे.

टिप :- १)

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत उमरेड नगरपालिकाच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरिकांच्या भवलाकनाथ १ माहिनाच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

२)

सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साइटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

मनोहर भागवत

(मनोहर भागवत)

कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai-400 032.  
Dated:- 6th January, 2007

Maharashtra  
Regional &  
Town  
Planning  
Act 1966.

No. TPS-2406/1120/CR-214/06/UD-9:- Whereas, the Development Plan of Umred has been sanctioned vide Government Notification, Urban Development Department, No. TPS-2498/287/CR-25/98/UD-9, dated 9/7/2003 and has come into force with effect from 25/8/2003 (hereinafter referred to as the "said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land at Mouza Umred, Survey No. 544 admeasuring about 0.91 Ha. is shown in Agriculture Zone. (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Umred Municipal Council (hereinafter referred to as the "said Municipal Council") after following all the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the "said Act") has submitted to Government for sanction a proposal to change the zone of the said land to Residential Zone. (hereinafter referred to as the "said Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is satisfied that the said modification should be sanctioned with condition;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said modification of the said land and for that purpose amends the above referred notification dated 9/7/2003 by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

"The land at Mouza Umred Survey No. 544 area about 0.91 Ha. is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone subject to following condition.

**Condition :**

While sanctioning Layout apart from 10% compulsory open space, 10% amenity plot should be kept & this amenity plot shall be developed by Landowner / developer.

**Note:-**

- (A) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the United Municipal Council during office hours on all working days for period of one month.
- (B) This Notification is also available on depts. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(Manohar Bhargave)  
Section Officer.